ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

Nr. 5971 din 15.05.2026

ANUNȚ
Aducem la cunoştinţă publică
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
PRIVIND
aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ)
ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE A TERENULUI DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI UNITĂȚI DE CAZARE ÎN ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE - SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE ÎN SCOPUL OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL PATISERIE P+E, HALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU BIROURI P+E, HALĂ DEPOZITARE ȘI ÎMPREJMUIRE

Primăria comunei Bosanci anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de urbanism Plan urbanistic zonal pentru (PUZ) în vederea **schimbării de destinaţie a terenului din zonă de locuinţe şi unităţi de cazare în zonă cu funcţiuni mixte – servicii, comerţ şi locuire, în scopul obţinerii autorizaţiei de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spaţiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare şi împrejmuire**

INIȚIATORI ȘI ELABORATOR

Inițiatori: Popadiuc Daniel şi Popadiuc Naomi

Elaborator: Teseract Proiect SRL

CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI

Documentaţia aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată:

- La sediul Primăriei Comunei Bosanci – Str. Sucevei nr. 1, Compartiment Urbanism şi Administrarea Teritoriului, între orele **08:00 – 11:00**

Pe pagina de internet: www.comunabosanci.ro → secţiunea Urbanism → rubrica Publicaţii

DEPUNEREA OBSERVAȚIILOR

Persoanele interesate pot transmite în scris observaţii, sugestii şi propuneri până la data de: **29.05.2026**

Modalităţi de transmitere:

- **Prin poştă:** Str. Sucevei nr. 1, C.P. 727045, Comuna Bosanci, Jud. Suceava
- **Prin e-mail:** registratura@comunabosanci.ro
- **Direct la Compartimentul Registratură** al instituţiei

Răspunsul la observaţiile, sugestiile şi propunerile transmise de dumneavoastră va fi pus la dispoziţia publicului în maxim 15 zile prin publicare pe propria pagină de internet www.comunabosanci.ro şi prin afişare la panoul informativ situat la sediul primăriei comunei Bosanci.

Anunţ publicat astăzi **15.05.2026** pe pagina oficială de internet şi la panoul informativ al instituţiei.

Primar,
Miron Neculai

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA - **COMUNA BOSANCI**
Str. Sucevei, nr. 1, tel. 0230 527 001, fax. 0230 527 256
www.comunabosanci.ro, registratura@comunabosanci.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, pentru Schimbare de destinație a terenului din zonă de locuințe și unități de cazare în zonă cu funcțiuni mixte-servicii, comerț și locuire în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spațiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare și împrejmuire

Consiliul Local al comunei Bosanci, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bosanci, nr. 5969/15.05.2026;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2195 din 02.03.2026;
- Solicitarea înregistrată cu nr. 5902 din 13.05.2026;
- Prevederile art. 32, art. 47 și art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Ordinul MDLR 839/2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al comunei Bosanci
Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă **Plan Urbanistic Zonal și Regulament de Urbanism aferent, pentru Schimbare de destinație a terenului din zonă de locuințe și unități de cazare în zonă cu funcțiuni mixte - servicii, comerț și locuire în scopul obținerii autorizației de construire pentru obiectivul patiserie P+E, hală spațiu comercial cu birouri P+E, hală depozitare și împrejmuire**, pentru suprafața totală de 2671 mp înscrisă în **Cartea Funciară nr. 45262**, situată în intravilanul comunei Bosanci, județul Suceava.

Solicitant: Popadiuc Daniel și Popadiuc Naomi (cererea nr. 5902 din 13.05.2026).
Zonă funcțională: Funcțiuni Mixte – servicii, comerț și locuire;
Indicatori urbanistici:
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,0;
Regim max. de înălțime: S/D+P+2E;
H. max.: 10 m

Locuri de parcare: 22;

Spații verzi: 10 %;

Retragerea minimă față de aliniament, conform planşei nr. 3 – „Reglementări urbanistice";

Retrageri minime față de limitele laterale, conform planşei nr. 3 – „Reglementări urbanistice";

Retrageri minime față de limitele posterioare, conform planşei nr. 3 – „Reglementări urbanistice".

Accesele auto și pietonale se vor realiza din drumul județean DJ 208A.

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branşare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branşare/racordare la rețelele de utilități edilitare vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art. 2. Documentația de urbanism care cuprinde P.U.Z. face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal va fi de la data aprobării.

Art. 4. Primarul comunei Bosanci, prin Compartimentul Urbanism şi Amenajare a Teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

BOSANCI, 5970/15.05.2026

Inițiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Neculai MIRON

Avizează pentru legalitate,
Secretarul general al U.A.T. comuna Bosanci,
Drăgoi Lucia